

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ (1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' του δήμου Αχαρνών (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/73 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 23.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9.

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83).

6. Την αριθ. 28947/1017/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

7. Την αριθ. 35515/1294/10.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση της πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου Δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

8. Τις αριθ. 1/84, 27/84, 72/84, 223/85, 278-1 έως και 278-62/85, 279-1 έως και 279-26/85, 280-1 έως και 280-21/85, 283-1 έως 283-25/85 και 53/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την αριθ. 4 συνεδρίαση 22η/27.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.

10. Την αριθ. 207/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' της πολεοδομικής ενότητας Άγιος Πέτρος του δήμου Αχαρνών που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αρ. 28947/1017/18.4.84 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών» με τον καθορισμό οιδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πρασίνου, χώρων σχολείων, χώρων πλατείας, χώρων παιδικής χαράς, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου εκκλησίας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού χώρου, χώρου Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), χώρων αθλητισμού, χώρων πάρκου και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δύο (2) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 28237/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος και που χαρακτηρίσθηκε πυκνοδομημένη με την αρ. 28947/1017/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Άγιος Πέτρος του δήμου Αχαρνών που το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των κατά κανόνα άρτιων οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

Γ 28237/86
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' του δήμου Αχαρνών (Αττικής).

8 Απριλίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Δ — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμος
Tourism

Βτ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βχ — Βιομηχανια
Industry

Κ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητέο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations - District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Ορια Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
Epitheted Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Ορια Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Ορια Ζωνης Αστικου Αναδασμου (Ζ Α Α)
Urban Land Readjustment Zone

ΖΚΟ — Ορια Ζωνης Κινητικων Ορων Δομησης

ΖΑΣ — Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ Α Σ)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ - 38°15' λ - -0°15'	1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ.	- Δρ. Πολεοδόμος
ΜΑΛΑΣ Α.	- Χωροτάκτης
ΒΑΡΒΑΚΟΣ Κ.	- Αρχιτέκτων
ΔΑΜΑΛΑ Α.	- Αρχ. Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν.	- " "
ΧΑΠΟΥΛΑ Μ.	- " "
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ.	- " "
ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ - ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	- " "
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ.	- Πολ. Χωροτάκτης
ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ.	- Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ.	- "
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ.	- "
ΜΠΟΥΤΖΑΚΗΣ Μ.	- "
ΠΑΤΑΣ Γ.	- "
ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΣ Η.	- "
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ.	- Συγκοινωνιολόγος
ΓΡΑΨΑΣ Δ.	- Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	- Μηχανολόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ.	- Λέκτωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ)
ΠΟΛΥΖΟΣ Γ.	- " " "
ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ.	- Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Β1

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Γ' ΦΑΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

Γ. 28237/86 Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' του δήμου Αχαρνών (Αττικής).
8 Απριλίου 1986
Η Δ/ντης Π.Σ.
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning - Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος
Κατηργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
A — Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Δ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
T — Τουρισμός
Tourism
Bτ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing
X — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale
Bx — Βιομηχανία
Industry
K — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Ορια Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Ορια Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed
Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ορια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Ορια Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ Κ Σ)
ΖΕΕ — Ορια Ζώνης Ειδικής Ενισχύσεως (Ζ Ε Ε)
ΖΕΚ — Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ Ε Κ)
ΖΕΠ — Ορια Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ Ε Π)
ΖΑΑ — Ορια Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ Α Α)
ΖΚΟ — Ορια Ζώνης Κινούμενων Ορων Δομήσεως
ΖΑΣ — Ορια Ζώνης Αγοράς (Ζ Α Σ)

ΟΤ 151, ΟΤ 150, ΟΤ 166, ΟΤ 167, ΟΤ 168, ΟΤ 169, ΟΤ 195
ΠΛ. 16.00, ΠΛ. 8.00, ΠΛ. 9.00, ΠΛ. 10.00, ΠΛ. 9.80
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°15' λ. -0°18'	1980	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. - δρ. Πολεοδόμος; ΜΑΛΑΣ Α. - Χαρτοτάκτης; ΒΑΡΔΑΚΟΣ Κ. - Αρχιτέκτων; ΔΑΜΑΛΑ Α. - Αρχ. Πολεοδόμος; ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ν.; ΚΑΠΟΥΛΑ Μ.; ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ.; ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ; ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.; ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ. - Πολ. Χωροτάκτης; ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ Γ. - Τοπογράφος; ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ.; ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Χ.; ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ Μ.; ΠΑΤΑΣ Γ.; ΧΑΤΖΗΛΙΑΣ Μ.; ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Γ. - Συγκοιν. Μηχανολόγος; ΓΡΑΨΑΣ Δ. - Πολ. Μηχ. (Υδραυλ.); ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. - Μηχανολόγος; Ειδικοί Σύμβουλοι: ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ Μ. - Λέκτωρ Πολεοδ. (ΕΜΠ); ΠΟΛΥΖΟΣ Γ.; ΜΑΥΡΙΔΟΥ Μ. - Βοηθός Πολεοδ. (ΕΜΠ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Γ' ΦΑΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στην εκτός του εγκεγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 604/9.12.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικιομού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 117/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 22668/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου τεσσεράμισι (4,50) μέτρα. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το ενάμιση (1,50) μέτρο.

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

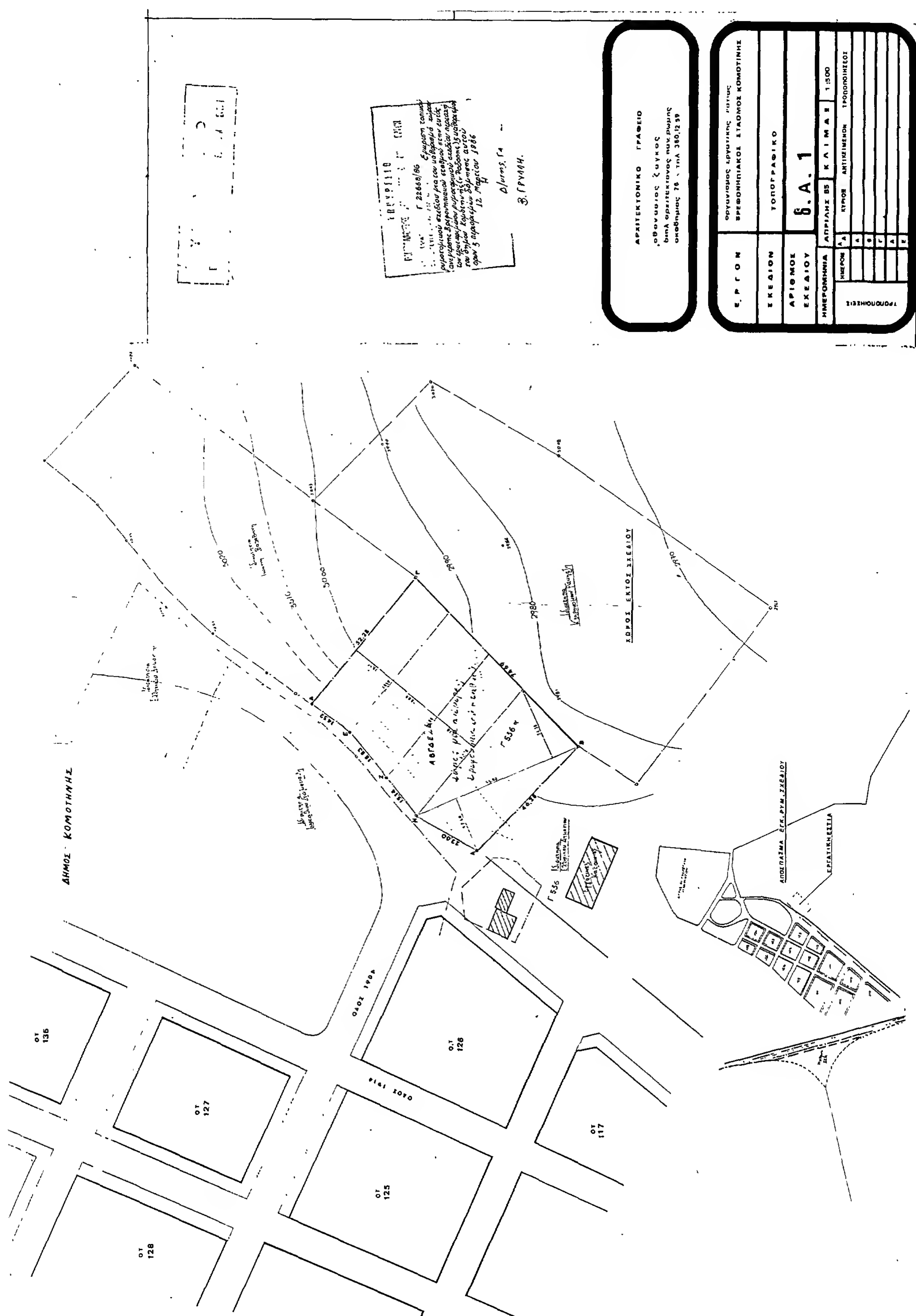
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΝ
ΣΧΕΔΙΟΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
6.Α.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΗΣ 85
ΚΛΙΜΑΞ
1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
ΟΤ 136
ΟΤ 127
ΟΤ 126
ΟΤ 125
ΟΤ 117
ΟΤ 128

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82051 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Την αριθ. 3/27.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κοσμά.
5. Την αριθ. 14/123/24.3.1986 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» όπως παρακάτω:
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλίακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αγίου Κοσμά σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

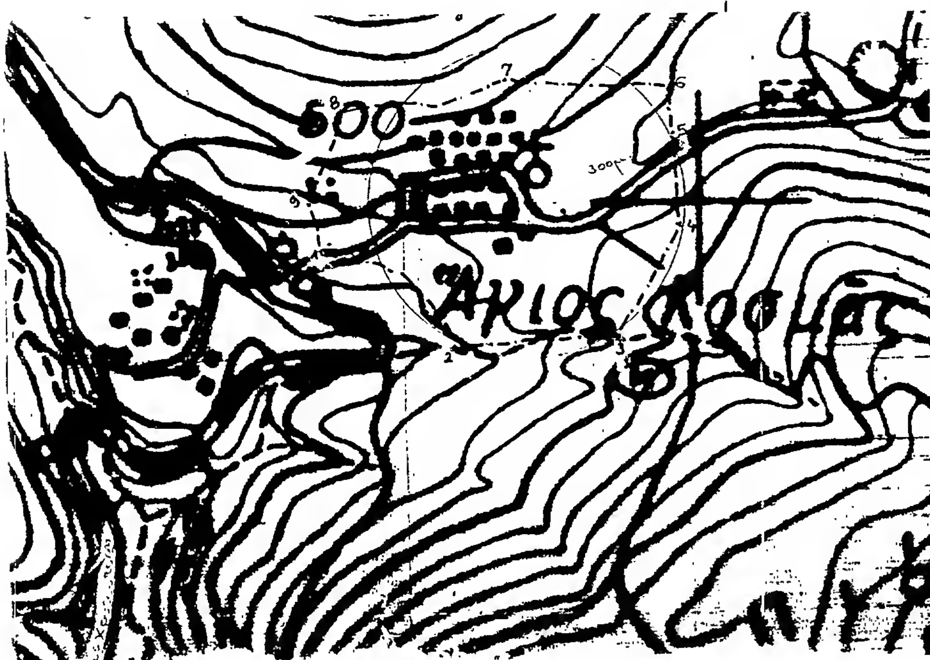
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος Αγιος Κοσμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

21 ΑΠΡ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1
κλ 1:5000

Σύνταξη Γεωργουλά Χ.	Έλεγχος	Ημερ